

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 сентября 2018 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

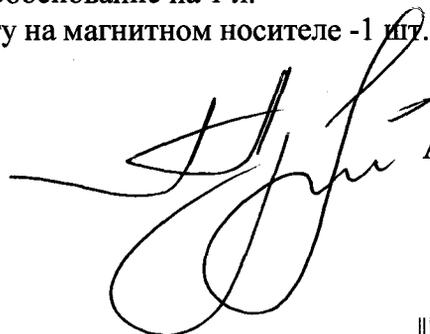
В.В. Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л.
 2. Пояснительная записка на 3 л.
 3. Перечень актов федерального законодательства и иных нормативно правовых актов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу на 1 л.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
 5. Материалы по законопроекту на магнитном носителе -1 шт.

Депутат Государственной Думы

 **А.К. Луговой**

Исп. Сазонов Михаил Иванович, т. 692-98-69



Государственная Дума ФС РФ
Дата 28.09.2018
№555681-7; 1.1

Вносится депутатом
Государственной Думы
А.К. Луговым

Проект № 555681-4

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; N 49, ст. 5723; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 22, ст. 2695; N 30, ст. 3996, 3997; 2011, N 1, ст. 19; N 25, ст. 3531; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4562, 4592; N 49, ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998; N 53, ст. 7615, 7643; 2013, N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4260; N 48, ст. 6637; 2015, N 10, ст. 1418; N 24, ст. 3369; N 29, ст. 4342, 4351; N 48, ст. 6723; 2016, N 1, ст. 25; N 22, ст. 3097; N 26, ст. 3890; 2018, N 1, ст. 39, ст. 90) следующие изменения:

1) статью 11 дополнить пунктом 2.2. следующего содержания:

"В перечни земельных участков не могут быть включены земельные участки, в границах территории которых располагаются объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации."

2) статью 12 дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

"В случае поступления предложений единого института развития об использовании земельных участков, в границах территории которых располагаются объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, межведомственный коллегиальный орган в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принимает решение о нецелесообразности совершения единым институтом развития юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации и нецелесообразности передачи органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон
«О содействии развитию жилищного строительства»

Согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия, их государственная охрана является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В настоящее время государственная политика по обеспечению сохранности объектов культурного наследия исходит из признания приоритетности сохранения историко-культурного потенциала как одного из главных социально-экономических ресурсов существования и развития народов Российской Федерации и реализовывает комплексный подход к решению вопросов государственной охраны, непосредственного сохранения, распоряжения и использования объектов культурного наследия всех видов и категорий.

Таким образом, правовые акты, регулирующие отношения в сфере недвижимого имущества, расположенного на территории Российской Федерации, следует приводить в соответствие с указанными выше приоритетами.

Федеральный закон от 24.08.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) регулирует отношения, возникающие между единым институтом развития в жилищной сфере (далее также - единый институт развития), органами государственной

власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также устанавливает особенности осуществления единым институтом развития в жилищной сфере деятельности, предусмотренной настоящим Федеральным законом в целях содействия развитию жилищного строительства.

Целями деятельности единого института развития являются содействие развитию жилищного строительства, иному развитию территорий, развитию объектов инженерной инфраструктуры (в том числе объектов инфраструктуры связи), объектов социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры), производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства и содействие созданию парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов в целях формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан.

Вместе с тем, положения Федерального закона не учитывают специфику государственной политики в отношении государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а именно: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Таким образом, на уровне федерального законодательства имеется противоречие, позволяющее использовать территории с расположенными на них объектах культурного наследия в целях, определенных Федеральным

законом, в обход законодательства в области сохранения объектов культурного наследия.

Предлагаемые законопроектом меры направлены на совершенствование государственной политики в области охраны объектов культурного наследия и предотвратят утрату объектов культурного наследия и их исторического облика, имеющего уникальную ценность для общества.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters. The signature is located in the lower-left quadrant of the page.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон
«О содействии развитию жилищного строительства»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»
не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the author or official responsible for the document.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства и иных нормативно правовых актов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу актов федерального законодательства, нормативно правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, located at the bottom left of the page.